2. melléklet a 7/2026. (III. 27.) önkormányzati rendelethez

Kérelem kedvezményes építési telek vásárlásához

1. Kérelmezők adatai:

1.1. Kérelmező

1.1.1. Neve:.....

1.1.2. Születési helye, ideje: .....

1.1.3. Anyja neve: .....

1.1.4. Lakóhelye: .....

1.1.5. Tartózkodási helye: .....

1.1.6. Személyi igazolvány vagy útlevél száma: .....

1.1.7. Állampolgársága: ..... Telefonszám: .....

1.2. Házastárs / Élettárs

1.2.1. Neve: .....

1.2.2. Születési helye, ideje: .....

1.2.3. Anyja neve: .....

1.2.4. Lakóhelye: .....

1.2.5. Tartózkodási helye:.....

1.2.6. Személyi igazolvány vagy útlevél száma: .....

1.2.7. Állampolgársága: ..... Telefonszám: .....

2. **Alulírott kérelmezők vállaljuk, hogy**

2.1. A kérelem pozitív elbírálását követő 30 napon belül az Önkormányzattal a tulajdonjog átruházására alkalmas adásvételi szerződést kötünk.

2.2. Az adásvételi szerződés megkötését követő öt éven belül legalább egy gyermek neveléséről fogunk gondoskodni.

2.3. A megvásárolt telken a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet 3. §-a szerinti méltányolható lakásigénynek megfelelő új lakóingatlant létesítünk.

2.4. A Szerződés megkötését követő kettő éven belül az építkezést megkezdjük, és legkésőbb öt éven belül a használatba vételi engedélyt az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal Jenői Kirendeltségén bemutatjuk.

2.5. A rendelet alapján tulajdonunkba került lakóingatlanba a jogerős használatbavételi engedély kiadását követően beköltözünk, lakóhelyként azt bejelentjük és ott az önkormányzat javára kikötött elidegenítési tilalom fennállása alatt életvitelszerűen tartózkodunk, lakóhelyünket nem változtatjuk meg.

2.6. Amennyiben öt éven belül az ingatlant elidegenítjük, úgy az Önkormányzat az elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartási törléséhez abban az esetben járul hozzá, ha az építési telek kérelem benyújtásakor megállapított, általános forgalmi adóval növelt vételárát az Önkormányzat részére megfizetjük.

2.7. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy ha a beépítési kötelezettség lejártakor legalább egy gyermek neveléséről nem gondoskodunk, akkor az építési telek kedvezményes vételárát a kedvezményes vételár és a képviselő-testület által meghatározott vételár különbözetének 50%-ára, egészítjük ki, valamint megfizetjük az építési telek után fizetendő általános forgalmi adót is az Önkormányzat részére, kivéve ha a 2.2. pontban foglalt vállalásunkat egészségügyi okból nem tudjuk teljesíteni.

2.8. Tudomásul vesszük, hogy a 2.1. pontban meghatározott adás-vételi szerződésben az önkormányzat javára visszavásárlási jog kerül kikötésre, arra az esetre, ha a megvásárolt telken az öt éven belüli beépítési kötelezettségünknek nem teszünk eleget. A visszavásárlási ár megegyezik az általunk a telekért fizetett vételárral.

3. III. Alulírott kérelmezők büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy:

3.1. a jelen kérelemben foglalt adatok a valóságnak megfelelnek,

3.2. a nyilatkozatban foglalt adatok kezeléséhez hozzájárulunk,

3.3. az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016.(II.10.) Korm.rendelet 1. melléklete szerint a családi otthonteremtési kedvezményre jogosultak vagyunk.

3.4. Kelt:.....

3.5. ....

3.6. Kérelmező 1. Kérelmező 2.

4. Az építési telek igényléséhez szükséges dokumentumok jegyzéke:

4.1. házastársak esetében a házassági anyakönyvi kivonat másolata, élettársak esetén az élettársi kapcsolatról közjegyzői igazolás vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat az élettársi közösség fennállásáról,

4.2. legalább középfokú végzettséget igazoló bizonyítvány másolata,

4.3. NAV igazolás arról, hogy a kérelem benyújtását megelőző két éven belül folyamatosan az egészségbiztosítás nyilvántartásában a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 1997. évi LXXX. törvény 5. §-a szerinti biztosítottként szerepel.